



O Santo Agostinho

Informativo da AMAGOST

Ano XIII - nº 35 - dezembro de 2022



Editorial

2022, definitivamente, não foi um ano como os outros.

Vencemos uma pandemia que acarretou sérias consequências. Em seguida, vivenciamos um processo eleitoral extremamente disputado. Perdemos grandes nomes da cultura brasileira. Como se não bastasse, chegamos a dezembro em meio à realização de uma Copa do Mundo fora de época. Pela primeira e única vez, nossa edição de dezembro é publicada tendo como assuntos de fundo o futebol e o Natal que se aproxima com pressa.

Outrora chamado de "ópio do povo", o futebol é atualmente considerado, por muitos, como "o assunto mais importante dentre os menos importantes". Fato é que o "esporte bretão" tem popularidade inigualável. É assunto entre crianças, adultos

e idosos, sem restrições a gênero, a classe social, a religião, a sistema de governo. Enquanto a ONU, maior entidade internacional do planeta, conta com 193 nações, a FIFA tem 211 membros. (O motivo da diferença é que, desde meados da década de 1970, a associação esportiva passou a agregar territórios nem sempre aceitos como países – assim sendo, o Reino Unido, por exemplo, equivale a 14 diferentes seleções, enquanto Hong Kong, Macau e Taiwan têm suas representações separadas da China.)

Este jornal chegará aos leitores antes do fim da Copa do Mundo do Catar. Embora a Seleção Brasileira estivesse muito bem em sua caminhada, sofremos o baque de uma inesperada eliminação. Antes dela, porém, se fazia notar, como efeito da competição, certo alívio nas tensões. Indiferente ao grau de importância a ele atribuído, o futebol cumpria bem o melhor papel que se espera de um esporte – amenizava hostilidades, mostrava que todos fazem parte de uma só torcida.

No rastro da Copa, assuntos do cotidiano voltaram a ocupar as atenções. Para a AMAGOST, estes temas são o motivo da sua existência. Segurança, melhorias no trânsito, arborização, bem-estar: os pilares da Associação que se mantiveram firmes durante 15 anos recém-completados. Conforme será noticiado nesta edição, nossas ações continuam, e nossa representatividade junto aos órgãos oficiais segue fortalecida.

Embora o "hexa" da Seleção Canarinho tenha ficado para mais tarde, esperamos que, após tantas dificuldades superadas, nós possamos vivenciar um Natal com a marca da paz.

Sílvia José Campos Barroso Magalhães
e equipe de comunicação da AMAGOST.

Rodízio de Comida Árabe
Alibabar Contorno

Quinta e sábado

R\$ 69,90
por pessoa

☎ (31) 99229-1051
Av. do Contorno, 8687



A Associação dos Moradores e Amigos do Bairro Santo Agostinho (AMAGOST) foi fundada em 6 de agosto de 2007 e tem como missão zelar pelos interesses do bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte e, principalmente, pelos seus moradores e empresas.

Como se filiar?

O processo de filiação à Amagost é fácil, rápido e lhe dará direito a diversas vantagens.

Informe-se com a diretoria pelo email amagost@amagost.org.br ou acesse o site www.amagost.org.br

Associados

Condomínios Associados

Ed. Avenina Fernandes - Ed. Barbara Bela - Ed. Cambuci - Ed. Cássia Imperial - Ed. Cap Ferrat - Ed. Classic Boulevard - Ed. Diamond Hill - Ed. Giorgio Vasari - Ed. Grecia - Ed. Jacopo Bellini - Ed. João Libório Netto - Ed. Jornalista Helio Adami - Ed. Larisza - Ed. Líder Bella Vita - Ed. Marajoara - Ed. Mariângela - Ed. Milano - Ed. Monte Pascoal - Ed. Notre Dame - Ed. Ns. Sra. Do Rosário - Ed. o Redentor - Ed. Piet Mondrian - Ed. Pontal Sul - Ed. Saint Champagnat - Ed. Sambaiba - Ed. Samuel Mizrahy - Ed. San Martin - Ed. Santo Agostinho - Ed. Tapajós - Ed. Toscana - Ed. Uirapuru - Ed. Vale dos Vinhedos - Ed. Via Del Corso - Ed. Victor Hugo - Ed. Villa Athena - Ed. Villa Celimontana - Ed. Villa Ludovisi - Ed. Ville de Boulogne

Empresas Associadas

Alibabar - Colégio Santo Agostinho - Drogaria Araújo - GC Serviços e Condomínios - Villaggio Convivência e Bem Estar

Amigos/associados individuais

Carlos Alberto Gonçalves - Maria Beatriz Chagas Lucca - Izabel Cristina Mendes

Expediente

Coordenação geral do Jornal:

AMAGOST

Redação:

Caio Ducca

Produção:

Francis Bossaert

Jornalista Responsável:

Paulo L. Carvalho - JP 1232/MG

Projeto gráfico e diagramação:

Francis Bossaert

Impressão:

Gráfica Formato

Fotos / Imagens:

AMAGOST, parceiros e Internet.

E-mail da redação/publicidade:

redacao@amagost.org.br

Endereço:

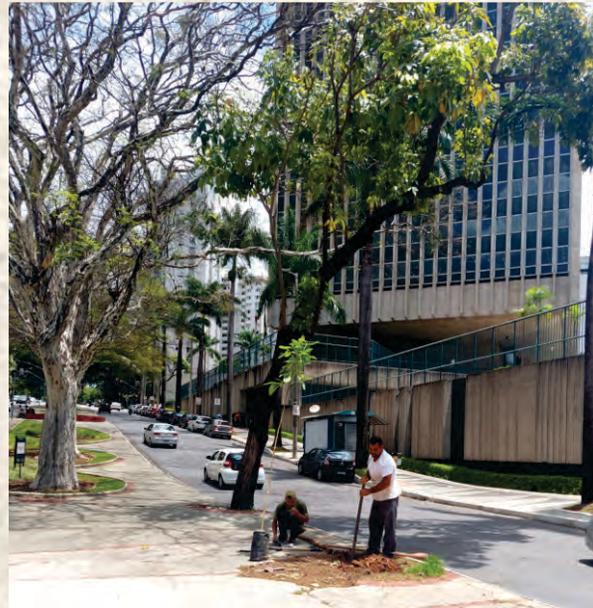
Av. Barbacena, 1399, Sto. Agostinho - BH - Minas Gerais - CEP 30190-131

Distribuição Gratuita (tiragem: 3.500 exemplares)

Distribuído no bairro Santo Agostinho.

A AMAGOST e a redação desta publicação não possuem qualquer vínculo partidário ou ideológico e se eximem de qualquer responsabilidade em relação às opiniões expressas pelos entrevistados.

Amagost em Ação



Santo Agostinho Verde

Seguindo a tradição de mais de uma década, a AMAGOST promoveu o plantio de novas mudas de árvores no bairro. O mapeamento realizado em setembro detectou pontos aptos ao plantio (covas vazias, árvores mortas, tocos a serem retirados) nas avenidas Álvares Cabral, Amazonas, Barbacena, Contorno e Olegário Maciel. E também nas ruas Aimorés, Alvarenga Peixoto, Araguari, Bernardo Guimarães, Coelho de Souza, Dias Adorno, Gonçalves Dias, Martim de Carvalho, Matias Cardoso, Mato Grosso, Ouro Preto, Paracatu, Rodrigues Caldas, Santos Barreto e Timbiras. Ao todo, foram 73 novas mudas, cujo plantio teve início em 23 de novembro.

Foram plantadas espécies recomendadas para áreas urbanas, como ipê (amarelo, branco, rosa e roxo), escumilha (ou resedá), oiti, pata de vaca, pau-ferro, espatódea. Aproveitamos para, mais uma vez, pedir aos moradores que tenham cuidado com as mudas – e com nossas árvores de maneira geral.

Ocupação Irregular de Imóveis: solução multidimensional

A AMAGOST participou de reunião, em 6 de dezembro, com o 1º nível da Defensoria Pública de Minas Gerais para tratar das ocupações irregulares de imóveis, à exemplo da recente

situação de uma casa na Rua Santa Catarina.

O encontro foi extremamente positivo e o órgão assegurou que o problema terá solução multidimensional, em tempo breve, contemplando os interesses das partes envolvidas.

A missão da Defensoria é garantir o acesso à justiça integral e gratuita a pessoas em situação de vulnerabilidade.

Ocorrerão outras reuniões envolvendo mais entidades para melhorarmos o quadro socioambiental da região.

Bairro

Retomada da Cantata de Natal da Assembleia



Às 19h da quinta-feira, 1º de dezembro, o Hall das Bandeiras do Palácio da Inconfidência (sede da ALMG) foi palco de um evento significativo. 15 corais, 16 regentes, além de atrações especiais, apresentaram a tradicional Cantata de Natal da Assembleia Legislativa.

A décima-quarta edição do evento celebrou a diversidade. Mas o fato de sua realização marcar o retorno após dois anos de pandemia trouxe outro significado aos participantes e ao público. De acordo com Guilherme Bragança, regente do Coral da Aslemg, a Cantata teve "uma dose de emoção ainda maior, pelo sentimento de superação".

Diretoria da AMAGOST (biênio 03/2022 a 03/2024)

Presidente

Sílvio José Campos Barroso Magalhães
(Edifício O Redentor)

Vice-Presidente

José Anísio Bello Santos
(Edifício Pontal Sul)

Primeiro Secretário

Alzira Alice de Souza
(Edifício Villa Athena)

Segundo Secretário

Emiron Pereira de Souza
(Edifício Cap Ferrat)

Primeiro Tesoureiro

Fábio Pereira de Carvalho
(Edifício Giorgio Vasari)

Segundo Tesoureiro

Kátia Regina Bolognani
(Edifício Via del Corso)

Conselho Fiscal - Titulares

Arthur Orlando F. Santos
(Ed. Milano Residences)

Yara Inácio Teixeira
(Edifício Grécia)

Waldívio F. de L. Mazzeo
(Ed. Avenino Fernandes)

Suplentes

Gabriela Bolognani Cardoso
(Edifício Via del Corso)

Tarcizio da Costa Novais -
(Edifício Pontal Sul)

Diretoria de Comunicação e Relações Institucionais:

Maria Ester
Alcântara de Souza
(Edifício Pontal Sul)

Diretoria Cultural e Sustentabilidade:

Suzana Braga Rodrigues
(Edifício O Redentor)

Diretoria de Meio Ambiente e Mobilidade (Parques, Jardins, Árvores e Trânsito):

Rodrigo Laender
Ambrosi Najar
(Edifício Jacopo Bellini)

VI Conferência Municipal de Política Urbana

A conferência é um evento institucional promovido a cada quatro anos pelo poder executivo municipal para discutir os desafios da cidade, regulamentar as atividades e estabelecer uma dinâmica harmônica. As propostas elaboradas pelos Grupos de Trabalho são consolidadas em uma plenária final e encaminhadas para aprovação do legislativo (Câmara Municipal), tornando-se leis.

Na sexta edição da Conferência, realizada em 17, 19 e 23 de novembro, o foco das discussões foram a vitalidade das ADE's (Áreas de Diretrizes Especiais) e a permissividade de usos não residenciais nestes espaços.

Nós, do Santo Agostinho, pertencemos à ADE Contorno (perímetro interno da avenida). A AMAGOST foi a única associação de bairro desta ADE a participar formalmente do evento. A Conferência formou-se com representantes do poder executivo (diversos órgãos da PBH, como Fiscalização, BHTrans, Patrimônio Histórico e Cultural), do poder legislativo (representantes da Câmara Municipal) e da sociedade civil. Essa última foi dividida em três setores: popular (onde se insere a AMAGOST), técnico (entidades como CREA, IAB e universidades) e empresarial (CDL, SINDUSCOM, etc).

Alguns assuntos assumiram o papel de macrotemas: a reavaliação de atividades econômicas permitidas em cada local, regidas pelo Plano Diretor (Lei 11181 de 19/08/2019 Anexo XIII); a obrigação do recolhimento de recicláveis por parte de fabricantes, distribuidores e comerciantes

(de acordo com o Ministério do Meio Ambiente); a criação de fundos de qualificação do espaço urbano; o plano de centralidades difusas (seguindo o conceito de "resolver tudo a 15 minutos de casa"); a ampliação das áreas verdes, objetivando uma cidade sustentável (o conceito de "cidade esponja" busca passeios com pelo menos 10% de absorção de água), com controle da pressão sonora; o investimento em habitações de interesse social (aluguel social, moradias para baixa renda); a compatibilidade entre desenvolvimento econômico e preservação do patrimônio.

Algumas curiosidades sobre Belo Horizonte puderam ser observadas. Entre elas: 78% dos empregos estão no ramo do comércio e dos serviços. A atividade de estacionamento não pode operar em imóveis tombados. Há seis ADES de comunidades quilombolas.

Dois projetos de mobilidade em curso na ADE Contorno requerem atenção por parte da população. Um deles é na Av. Afonso Pena. O outro, diretamente ligado ao Santo Agostinho, é referente à Av. Amazonas (corredor urbano do Centro até o Barreiro).

Sílvio Magalhães, presidente da AMAGOST, considera que sua participação na VI Conferência foi "muito gratificante, pois permitiu ampliar a visão e o conhecimento sobre nossa cidade". Sílvio constatou "alto nível de qualificação e engajamento de todos os participantes".

Valorização do bairro

O ensaio "Cidades Sustentáveis - Políticas públicas, desenvolvimento e o papel das associações de bairro", de autoria de Suzana Braga Rodrigues (Diretora da Cultura e da Sustentabilidade da AMAGOST), parecia antever esta notícia. Publicado em nossa edição de junho de 2022, o texto relacionava a valorização imobiliária a boas políticas urbanas, como o respeito aos limites da utilização do espaço.

Sempre soubemos da excelente localização do Santo Agostinho. Além de estar próximo ao Centro, o bairro conta com acessos por importantes avenidas. A oferta de serviços de educação, saúde, esporte, lazer é um privilégio em relação a outras regiões da capital mineira.

Como uma coisa puxa a outra, observamos, nas últimas décadas, grande quantidade de lançamentos imobiliários de alto padrão. Matéria publicada em 14 de novembro pelo jornal O Tempo confirmou: de acordo com dados da imobiliária Quinto Andar, o Santo Agostinho possui atualmente o metro quadrado mais caro de Belo Horizonte (R\$ 9.500,00, enquanto a média da região Centro-Sul é de R\$ 6.805,50).

Vale a pena lembrar o texto de Suzana, com o alerta de que a densidade populacional exagerada traz malefícios à qualidade de vida. E, conseqüentemente, diminui o valor imobiliário.

Ao longo de 15 anos, a AMAGOST se preocupou com as condições de segurança, de trânsito, da limpeza e da qualidade das áreas verdes e da arborização. Todas essas questões concorrem para a manutenção do bem-estar dos moradores e dos frequentadores do bairro. A valorização imobiliária é bem-vinda, sobretudo quando a crescente transformação de casas em grandes edifícios não acarreta danos ao saneamento, à mobilidade e desconfortos gerados pelas obras.

PÃO & COMPANHIA.
FEITO À MÃO
E COM O CORAÇÃO COMO
NOS MELHORES NATAIS.
BOAS FESTAS.

R. Bernardo Guimarães, 2520 | 3658 3858

Sua melhor experiência auditiva está aqui bem pertinho de você

A Sonorità é a sua loja especializada em aparelhos auditivos.

Venha nos conhecer!


SONORITÀ
APARELHOS AUDITIVOS

A sua melhor experiência auditiva



- As melhores marcas do mercado;
- Atendimento especializado;
- Condições de pagamento imperdíveis;
- Convênios com condições especiais.

sonoritaaparelhosauditivos.com.br

 /sonoritaaparelhosauditivos  @sonoritaaparelhosauditivos

 Av. Olegário Maciel 2146 (ao lado da Praça da Assembléia)

Ligue, agende e teste grátis.

 (31) 3324 1002

 (31) 99872 1006

O bairrômetro



Arborização em 100% das ruas do bairro.



Retorno da tradicional Cantata de Natal da ALMG.



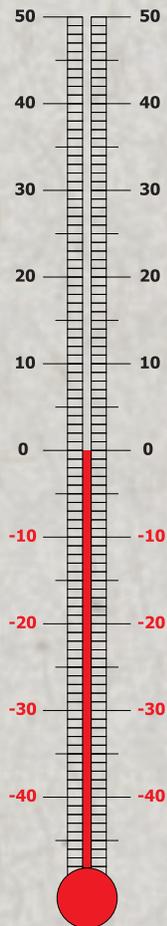
Reunião da AMAGOST com Secretaria de Segurança e Prevenção da PBH.



Participação de membros da AMAGOST na VI Conferência Municipal de Política Urbana.



Comemoração dos 125 anos de BH com atrações culturais na Praça da Assembleia.



innova
MOVIMENTO

Uma clínica de fisioterapia com **soluções inovadoras**, para você se movimentar e cuidar da sua saúde.

FISIOTERAPIA | PILATES | GYROTONIC®

- ATENDIMENTO 60+
- DOR CRÔNICA
- ACUPUNTURA
- MASSOTERAPIA
- FISIOTERAPIA ESPORTIVA
- FISIOTERAPIA ORTOPÉDICA
- REABILITAÇÃO VESTIBULAR



ESCANEE ESTE QR-CODE COM A CÂMERA DO SEU CELULAR E FALE DIRETAMENTE CONOSCO



📍 R. Araguari, 1750 . sl 800. Sto Agostinho . Belo Horizonte/MG
☎ (31) 98344.4371 📞 2552.4681 📷 @innova.movimento

É Natal!



Deus vem ao encontro do seu povo, no limiar da história, para que a humanidade possa ser contagiada com sua luz e amor.

Nós, do Colégio Santo Agostinho, desejamos que a luz do Menino Cristo possa irradiar em sua vida!

Um feliz Natal e um ano de 2023 de muita paz.

bh.santoagostinho.com.br | [@colegiosantoagostinho.bh](https://www.instagram.com/colegiosantoagostinho.bh)



COLÉGIO
SANTO AGOSTINHO
Agostinianos